

Zápis 385 ze schůze výboru Společenství Baškirská 1404 až 1408, Praha 10

Termín konání: 05.8.2025

Místo konání: Baškirská 1407/7

Přítomni: M. Struha, J. Havlát, I. Sedláčková, Š. Žůrková, D. Levová, I. Tlapová

Omluven: J. Šimek

Hosté:

1. Švábi

Byli jsme upozorněni na výskyt švábu v domě 1406 – zakoupili jsme pastičky, pokud budete potřebovat, tak se na nás obraťte.

2. Pozemek ve vlastnictví Xedus Credit s.r.o. (zelená plocha za naším domem)

Pozemek je velmi neudržovaný a byli jsme požádáni okolními SVJ k zaslání dopisu na MÚ Prahy 10 – Odbor životního prostředí, aby majitele opětovně požádal o posekání trávy a údržbu stromů. Pokud bude pozemek záměrně zanedbáván, a označen jako ‚browfield‘, může být pak tento prostor vhodný pro revitalizaci a majitel nám zde postaví bytový dům, kterého se tak obáváme.

3. Bývalá budova radnice a KC Eden

Ve schránkách naleznete další bližší informace ohledně výstavby v okolí našeho domu.

Též byl vyvěšen plakátek s možností se přihlásit na Facebookové stránky – Přátelé sídliště Vlasta, kde naleznete aktuální informace o našem blízkém okolí.

4. Studie zateplení pláště budovy od společnosti Eupora

Společnost Eupora nám předala studii, která zahrnuje návrh dílčích opatření na opravu a zateplení obvodového pláště naší budovy + vyčísluje odhad nákladů spojených s jejich realizací. Studie rovněž zahrnuje aktuální možnost získat dotaci na zateplení budovy. V návrhu jsou 3 varianty zateplení – zateplení se v různých kombinacích týká oken, lodžií, instalačního podlaží, fasády, střechy. Náklady na náš dům se pohybují od 52 mil Kč do 70 mil Kč dle náročnosti varianty. Výbor na základě této studie prozkoumá dílčí varianty a zároveň zpracuje návrh na možné varianty financování.

Další schůze výboru: 26.08.2025



Zápis provedla: Š. Žůrková

Schválil: M. Struha