

Zápis 383 ze schůze výboru Společenství Baškirská 1404 až 1408, Praha 10

Termín konání: 24.06.2025

Místo konání: Baškirská 1407/7

Přítomni: D. Levová, I. Tlapová, J. Havlát, I. Sedláčková, Š. Žůrková,

Omluven: M. Struha, J. Šimek

Hosté:

1. Výtahy

Předseda SVJ zaslal firmě KONE a.s. připomínky k návrhu Smlouvy o dílo na celkovou rekonstrukci (výměny) výtahů v našem domě. Připomínky byly dovysvětleny a akceptovány. Smlouva byla podepsána dne 26.6.2025.

O dalších postupech Vás budeme pravidelně informovat.

2. Úklid po sekání trávy

Na žádost p. Burgetové (1404) jsme požádali paní Drbotovou, která nám seká trávníky, o včasný úklid posekané trávy a vytrhání rostlin u domu.

3. Bývalá budova radnice a KC Eden

17.6.2025 se předseda M. Struha zúčastnil schůzky na úřadu MČ Praha, které se zúčastnili předsedové SVJ, advokát a zastupitelé. Téma: Aktuální vývoj situace týkající se bývalého sídla radnice P10. Na jednání se prezentovaly požadavky, některé byly vyslyšeny, o některých se bude dál jednat a některé nemohou být akceptovány kvůli zákonným omezením.

Obě strany během schůzky jasně deklarovaly společnou vůli pokračovat v dialogu a hledat dohodu nad všemi 16 vznesenými body. V nadpoloviční většině z nich se přitom shodly, což vytváří velmi dobrý výchozí rámec pro stanovení podmínek prodeje nemovitostí a dalšího rozvoje celé lokality. Městská část nyní připravuje odpověď na obdržené podněty.

23.6.2025 se Š. Žůrková zúčastnila 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10, kde byl na projednání bod: Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 za SVJ vystoupili 4 řečníci.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 navíc na svém jednání konaném 23. června schválilo usnesení, kterým uložilo Radě městské části vést další jednání s SVJ z přilehlých domů sídliště Vlasta. MČ Praha 10 s tímto krokem počítala již od samého počátku rozhodování o prodeji bývalé radnice a nákupu nového sídla úřadu a s SVJ průběžně jedná.

Další schůze výboru: 15.07.2025

Zápis provedla: Š. Žůrková

Schválil: M. Struha

16 bodů, které byly předneseny Zastupitelstvu Prahy 10

1. **Zachování stávajícího objemu a výšky** budovy bývalé radnice a kina Eden, včetně technologií; případně snížení výšky.
2. **Zachování prostupnosti území** – alespoň dva pěší průchody mezi sídlištěm Vlasta a ulicí Vršovická, ideálně navazující na ulice Archangelská a Altajská.
3. **Zajištění, že nová výstavba nezhorší hlukové zatížení** oproti současnému stavu.
4. **Zajištění, že nová výstavba nezhorší osvětlení a denní svit** pro okolní domy a nezvýší světelný smog.
5. **Zachování bezbariérového přístupu na terasy** k domům Uzbecká 1463 a Moskevská 1464 nebo vybudování nového bezbariérového přístupu.
6. **Dopravní napojení pouze z Vršovické** – nikoli přes sídliště Vlasta, kde je dopravní infrastruktura již na hranici kapacity. Alternativně propojení komunikací mezi sídlištěm Vlasta a ulicí Vršovickou.
7. **V průběhu výstavby dodržet hygienické limity**, především hluku, prašnosti, a nakládání s azbestem. Hlučné práce pouze v pracovní dny mezi 8:00–18:00.
8. **Zachování původního systému jednosměrných ulic** a průjezdnosti dle požadavků IZS – především v ulicích Magnitogorská, Uljanovská a Uzbecká.
9. **Doložení kapacity veřejné a občanské vybavenosti** před zahájením stavby – mateřské školy, školy, zdravotnictví, kultura, MHD, parkování atd., s ohledem na další zástavbu (Koh-i-noor, Chemapol apod.).
10. **Zachování parkovacích kapacit v sídlišti Vlasta** během i po výstavbě.
11. **Zachování a rozšíření zelených ploch a výsadba stromů**, vznik klidových zón.
12. **Finanční kompenzace obyvatelům** – např. formou snížení daně z nemovitosti pro členy SVJ během výstavby; **nebo** část investice developera určit na revitalizaci sídliště Vlasta.
13. **Nepřípustnost provozů typu kasino, noční klub, hlučné bary, diskotéky** apod.
14. **Poskytnutí informací o provozu stávající výměňkové stanice**, která slouží SVJ v sídlišti Vlasta včetně zajištění jejího dalšího fungování.
15. **Zajištění náležité ostrahy Nemovitostí, a to až do doby dokončení investičního záměru nového vlastníka Nemovitostí.**
16. **Zajištění náhrady za újmy a omezení způsobené novou plánovanou výstavbou v prospěch SVJ**, včetně záborů pozemků a dodržení případných memorand a dohod mezi MČ a SVJ.

